



**DE
WULFS
HOEVE**
NUKERK



Midden Nederland
MAKELAARS

**Midden Nederland
Makelaars Nijkerk**

Oranjelaan 6, Nijkerk
mnm.nl
(033) 24 60 601



VAN DER
HORST
vastgoed • makelaars

**Van der Horst
Vastgoed Makelaars**

Holkerstraat 12, Nijkerk
vanderhorstmakelaars.nl
(033) 246 4050

DE WULFSHOEVE.NL



**DE
WULFS
HOEVE**
NUKERK

Wonen met ruimte, rust en karakter



BLOK A BOUWNUMMERS 1 | 2



BLOK B BOUWNUMMERS 3 | 4



BLOK C BOUWNUMMERS 5 | 6 | 7 | 8 | 9



Prijslijst

Blok	Bouwnummer	Woningtype	Gebruiksopp.	Perceelopp.	Prijs v.o.n.
A	Bouwnummer 1	Twee-onder-een-kapwoning	ca. 148 m ²	ca. 480 m ²	€ 875.000
A	Bouwnummer 2	Twee-onder-een-kapwoning	ca. 141 m ²	ca. 331 m ²	€ 835.000
B	Bouwnummer 3	Twee-onder-een-kapwoning	ca. 118 m ²	ca. 142 m ²	€ 575.000
B	Bouwnummer 4	Twee-onder-een-kapwoning	ca. 118 m ²	ca. 134 m ²	€ 575.000
C	Bouwnummer 5	Hoekwoning	ca. 114 m ²	ca. 111 m ²	€ 545.000
C	Bouwnummer 6	Middenwoning	ca. 114 m ²	ca. 106 m ²	€ 525.000
C	Bouwnummer 7	Middenwoning	ca. 114 m ²	ca. 106 m ²	€ 525.000
C	Bouwnummer 8	Middenwoning	ca. 114 m ²	ca. 114 m ²	€ 535.000
C	Bouwnummer 9	Hoekwoning met uitbouw	ca. 127 m ²	ca. 149 m ²	€ 575.000

De genoemde V.O.N. prijzen zijn inclusief

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Berging
- Sanitair
- Architect- en constructeurhonorarium
- Notarishonorarium, in verband met de transportakte
- Verkoopkosten
- Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies, eventuele procedures)
- BTW indien van toepassing (thans 21%, een eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend)
- Kadastrale inmeting
- Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- Woningborg
- De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering

De genoemde V.O.N. prijzen zijn exclusief

- Notariskosten inzake hypotheekakte
- Afsluitprovisie hypotheek
- Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie
- Eventuele rente over de grondkosten en vervallen termijnen tijdens de bouw

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen

- Kosten voor de keuken
- De abonnee-/aansluitkosten op de cai
- Kosten voor eventueel -meerwerk
- Kosten inrichting
- Kosten aanleg privé tuin
- Kosten erfafscheidingen (indien niet aangegeven op verkooptekening)